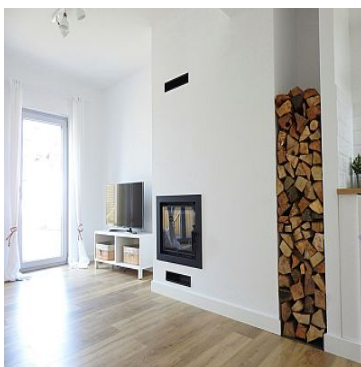


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 79,38 m², pow. działki: 293,08 m²,

Trzęsacz

Cena **799 000** zł



Oferta dla poszukujących wyjątkowego domu w cichym miejscu nad morzem.
Dom w zabudowie bliźniaczej (parter i 1 piętro) o całkowitej powierzchni 79,38m².

Na powyższą powierzchnię składają się:

PARTER (powierzchnia 38,49 m²):

- wiatrołat 0,77 m²
- Kuchnia 13,19 m²
- pokój dzienny 18,78 m²
- schowek 0,98 m²
- łazienka 4,77 m²

I PIĘTRO (powierzchnia 40,89 m2):

- korytarz 8,13 m2
- pokój 8, 29 m2
- pokój 7,78 m2
- pokój 12,43 m2
- łazienka 44,26 m2
- Taras 17,70 m2

STANDARD WYKOŃCZENIA DOMÓW:

Wykończenie domu z zewnątrz:

ściany zewnętrzne z gazobetonu 500
ściany fundamentowe z bloczków betonowych
ocieplenie styropian 15,00 cm
tynk silikatowo/silikonowy
okna PCV (pakiet trzyszybowy), rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie, okna połaciowe (bez rolet)
drzwi zewnętrzne wzmocnione
dachówka cementowa
obróbki blacharskie
kompletne ogrodzenie, wiaty murowane zadaszone
podjazd i wejście do domu w kostce betonowej
media (woda, prąd, kanalizacja)
taras drewniany częściowo zadaszony
nawierzchnia od czoła budynku i pod wiatą utwardzona
ogród - niwelacja podłoża, przygotowanie podłoża pod trawę

Wykończenie domu wewnątrz - w standardzie deweloperskim:

ścianki wewnętrzne działowe siłka
tynk wewnętrzny gipsowy kat III (bez szpachlowania i malowania)
podłogi- wylewka betonowa
schody wewnętrzne zabiegowe, żelbetowe bez zabudowy
instalacja elektryczna obejmująca: montaż osprzętu (bez opraw oświetleniowych i lamp) , kabel IT, instalacja alarmowa, kabel telewizyjny rozprowadzony w budynku (2 gniazda TV)
instalacja domofonowa doprowadzona do każdego budynku wraz ze słuchawką
peszele wyprowadzone na dach pod instalację fotowoltaiczną,
instalacja grzewcza obejmująca: ogrzewanie podłogowe, kable grzewcze na parterze i w łazienkach, w pokojach na piętrze po 1 grzejniku konwekcyjnym, w łazienkach po 1 grzejniku drabinkowym, klimatyzator z funkcją grzania i chłodzenia
rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna.

Teren osiedla jest ogrodzony i w pełni zagospodarowany (drogi wewnętrzne z polbruku, plac zabaw, oświetlenie, brama wjazdowa na pilota, domofon).

Domy gotowe do wydania listopad 2023 rok.

Podana cena jest ceną netto, do której należy dodać 23% VAT (możliwość odzyskania VAT)



Strefa myHome
ul. Cztery Pory Roku 6/2
+48 504 331 192, +48 789 276 419
biuro@s-mh.pl

Symbol	29/10399/ODS	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	799 000, 00 PLN
Cena za m2	10 065, 51 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Trzęsacz
Powierzchnia całkowita	79, 38 m ²	Powierzchnia działki	293, 08 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2023
Materiał ścian	<	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	2
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	TAK		



Strefa myHome
ul. Cztery Pory Roku 6/2
+48 504 331 192, +48 789 276 419
biuro@s-mh.pl



Marlena Januszevska
Dyrektor Biura

504331192
m.januszevska@s-mh.pl

Więcej ofert na stronie **www.s-mh.pl**