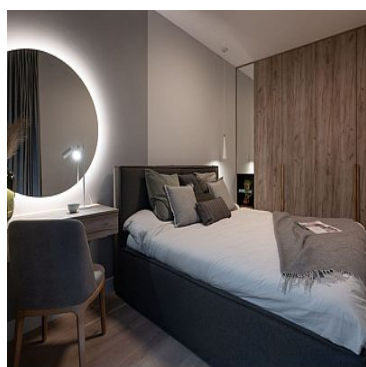


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 131,78 m²,

Międzyzdroje

Cena **1 831 742** zł



Międzyzdroje to perła wybrzeża zachodniopomorskiego, położna na wyspie Wolin. To jeden z najpopularniejszych nadmorskich kurortów. Szeroka piaszczysta plaża, spacerowe molo i Woliński Park Narodowy to tylko część atrakcji, jakie oferuje miasto. Rok rocznie miejscowość ta przyciąga rzesze turystów z Polski i z zagranicy, zapewniając im niezapomniany wypoczynek i mnóstwo atrakcji przy akompaniamencie szumu morskich fal.

Apartament będący przedmiotem oferty powstaje w nowej inwestycji w unikalnej lokalizacji nad polskim morzem.

Na powierzchnię 131,78 m² składa się:

- trzy przedsiionki

- przedpokój
- trzy łazienki
- trzy salony z aneksem kuchennym
- dwie sypialnie

Do mieszkania przynależą również 3 balkony o powierzchniach : 5,14 m², 7,20 m² oraz 5,47m². Istnieje również możliwość zakupu miejsc postojowych na zewnątrz budynku oraz w garażowcu pod budynkiem.

Lokal jest świetną inwestycją, kupując jeden apartament można mieć już przygotowane 3 osobne apartamenty: dwa dwupokojowe i jeden jednopokojowy o powierzchniach: 48,55m², 47,27m² i 35,96m². Każdy z lokali będzie miał osobny balkon i łazienkę.

Niewątpliwym atutem jest lokalizacja- to kameralne miejsce na zielonym wzgórzu, które zapewnia przepiękne widoki na panoramę Międzyzdrojów i morze.

W ofercie oprócz powyższego apartamentu znajdują się apartamenty o powierzchni od 29,16 do 131,78 m². Każdy apartament posiada własne miejsce parkingowe w garażu podziemnym lub przed budynkiem. Apartamenty posiadają też balkony, ogródki lub duże tarasy pozwalające cieszyć się fantastycznymi widokami.

Na terenie inwestycji do dyspozycji właścicieli:

- **strefa dla dzieci z salą zabaw**
- **repcja, lobby i winda dla wygody i komfortu gości**
- **taras wypoczynkowy na dachu, z lobby i jacuzzi**
- **nowoczesne saunarium ze strefą wypoczynku**
- **panoramiczny widok na morze i Międzyzdroje**

Cena miejsca postojowego naziemnego 25 000 netto

Cena miejsca postojowego w garażu 45 000 netto

Podana cena lokalu jest ceną netto, do której należy dodać 23% podatku VAT.

Istnieje możliwość zakupu apartamentu do użytku własnego lub na wynajem. Inwestycja posiada firmę zajmującą się profesjonalnym wynajmem.

Miejsce idealnie nadaje się do wypoczynku nie tylko latem ale i przez cały rok. Zachwyci zarówno miłośników plażowania, letnich aktywności jak i ceniących sobie kameralność i spokój.

Symbol	395/10399/OMS	Cena	1 831 742, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena za m2	13 900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	131, 78 m²
Miejscowość	Międzyzdroje	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	<	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter	4
Domofon	TAK	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK		



Strefa myHome
ul. Cztery Pory Roku 6/2
+48 504 331 192, +48 789 276 419
biuro@s-mh.pl



Marlena Januszewska
Dyrektor Biura

504331192
m.januszewska@s-mh.pl

Więcej ofert na stronie **www.s-mh.pl**