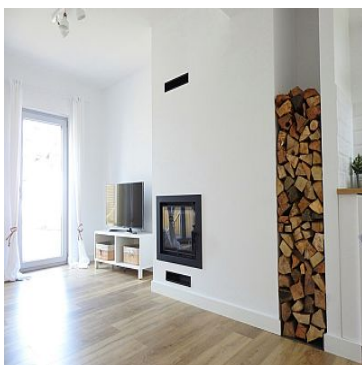


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 79,38 m², pow. działki: 293,08 m²,

Trzęsacz

Cena **799 000** zł



Oferta dla poszukujących wyjątkowego domu w cichym miejscu nad morzem.
Dom w zabudowie bliźniaczej (parter i 1 piętro) o całkowitej powierzchni 79,38m² .

Na powyższą powierzchnię składają się:

PARTER (powierzchnia 38,49 m²):

- wiatrołat 0,77 m²
- Kuchnia 13,19 m²
- pokój dzienny 18,78 m²
- schowek 0,98 m²
- łazienka 4,77 m²

I PIĘTRO (powierzchnia 40,89 m²):

- korytarz 8,13 m²
- pokój 8,29 m²
- pokój 7,78 m²
- pokój 12,43 m²
- łazienka 44,26 m²
- Taras 17,70 m²

STANDARD WYKOŃCZENIA DOMÓW:

Wykończenie domu z zewnątrz:

ściany zewnętrzne z gazobetonu 500
ściany fundamentowe z bloczków betonowych
ocieplenie styropian 15,00 cm
tynk silikatowo/silikonowy
okna PCV (pakiet trzyszybowy), rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie, okna połaciowe (bez rolet)
drzwi zewnętrzne wzmocnione
dachówka cementowa
obróbki blacharskie
kompletne ogrodzenie, wiatka murowana zadaszona
podjazd i wejście do domu w kostce betonowej
media (woda, prąd, kanalizacja)
taras drewniany częściowo zadaszony
nawierzchnia od czoła budynku i pod wiatą utwardzona
ogród - niwelacja podłoża, przygotowanie podłoża pod trawę

Wykończenie domu wewnątrz - w standardzie deweloperskim:

ścianki wewnętrzne działowe silka
tynk wewnętrzny gipsowy kat III (bez szpachlowania i malowania)
podłogi- wylewka betonowa
schody wewnętrzne zabiegowe, żelbetowe bez zabudowy
instalacja elektryczna obejmująca: montaż osprzętu (bez opraw oświetleniowych i lamp) , kabel IT, instalacja alarmowa, kabel telewizyjny rozprowadzony w budynku (2 gniazda TV)
instalacja domofonowa doprowadzona do każdego budynku wraz ze słuchawką
peszele wyprowadzone na dach pod instalację fotowoltaiczną,
instalacja grzewcza obejmująca: ogrzewanie podłogowe, kable grzewcze na parterze i w łazienkach, w pokojach na piętrze po 1 grzejniku konwekcyjnym, w łazienkach po 1 grzejniku drabinkowym, klimatyzator z funkcją grzania i chłodzenia
rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna.

Teren osiedla jest ogrodzony i w pełni zagospodarowany (drogi wewnętrzne z polbruku, plac zabaw, oświetlenie, brama wjazdowa na pilota, domofon).

Domy gotowe do wydania listopad 2023 rok.

Podana cena jest ceną netto, do której należy dodać 23% VAT (możliwość odzyskania VAT)



Strefa myHome
ul. Cztery Pory Roku 6/2
+48 504 331 192, +48 789 276 419
biuro@s-mh.pl

| | | | |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------|
| Symbol | 29/10399/ODS | Rodzaj domu | BLIŹNIACZY |
| Stan budynku | DO WYKOŃCZENIA | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | PIERWOTNY | Cena | 799 000, 00 PLN |
| Cena za m2 | 10 065, 51 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość | Trzęsacz |
| Powierzchnia całkowita | 79, 38 m² | Powierzchnia działki | 293, 08 m² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Rok budowy | 2023 |
| Materiał ścian | < | Liczba łazienek | 2 |
| Liczba pokoi | 4 | Liczba pięter | 2 |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE, | Pokrycie dachu | DACHÓWKA |
| Garaż | TAK | | |



Strefa myHome
ul. Cztery Pory Roku 6/2
+48 504 331 192, +48 789 276 419
biuro@s-mh.pl



Marlena Januszewska
Dyrektor Biura

504331192
m.januszewska@s-mh.pl

Więcej ofert na stronie **www.s-mh.pl**